

**Projekt**

z dnia 16 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXII/\_\_\_/2023  
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Obora**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Obora, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XXXIII/247/2013 z 17 stycznia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 2383 z 22 marca 2013 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Obora, działka o nr 106 oraz część działki o nr 105/12.

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 106 o powierzchni 3,9155 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Obora ark. 1.

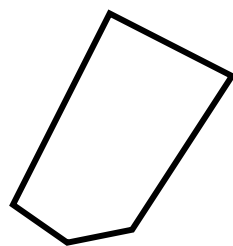
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Mariusz Nawrocki**

Załącznik do uchwały Nr LXII/\_\_\_/2023  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 23 lutego 2023 r.



Granice terenu objętego uchwałą

## UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Obora ark. 1 i obejmuje swym zasięgiem działkę o nr ewid. 106 o powierzchni 3,9155 ha, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XXXIII/247/2013 z 17 stycznia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 2383 z 22 marca 2013 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Obora, działka o nr 106 oraz część działki o nr 105/12.

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie na teren dz. o nr ewid. 106 terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.